

# 事業報告

第28期（平成28年11月1日～平成29年10月31日）

## 1. 事業状況

### (1) 事業の経過および現況

平成28年4月から平成33年3月までの5年間の「指定管理者」の指定をいただき、カミールの『1・2階 まちなか交流プラザ』及び『3階 商業・サービス業集積関連施設』『西中町駐車場』の管理運営業務を行なっております。

その他、カミール4階ホール・研修室の施設貸出し・飲食提供、文化研修センターの飲食提供を行ない、その利用増加に取り組んでいます。

### (2) 資金調達の状況

借入金などの負債の発生はありません。

### (3) 重要な事実

なし

### (4) 損益および資産状況の推移

単位:円

区 分	第24期	第25期	第26期	第27期	第28期
売上高	48,202,236	60,292,442	62,746,234	70,466,870	78,051,556
当期純利益	29,117,525	△13,376,656	2,329,367	1,857,559	1,916,041
1株あたりの当期純利益	4,065	△1,867	325	259	268
総資産	133,110,932	117,784,245	121,740,646	122,920,182	126,690,178
純資産	125,040,308	111,663,652	113,993,019	115,850,578	117,766,619

※1株あたりの当期純利益は、総株数7,320株から自己株式158株を除いた7,162株として算出

## 2. 業務内容

業 務	内 容
① 施設貸出・飲食提供業務	4階ホール・研修室の貸出し・飲食提供、文化研修センターの飲食提供
② その他業務	切手・印紙・県証紙の販売 など
③ 指定管理業務	カミール1階・2階・3階および立体駐車場の管理運営
④ 受託業務	子育て支援事業、女性起業促進事業、観光協会人件費支払業務

## 3. 指定管理業務内容

### 1・2階のまちなか交流プラザの管理・運営

『上市町まちなか交流プラザ利用計画書』に基づき、まちなか交流拠点の管理運営を行なっています。

#### < 施設一覧 >

	施設名	利用・管理事業者	面積	利用状況
1階	地場農産物販売支援施設	NPO 上市街なか元気塾	230.38㎡	地場産野菜直販所
	特産加工品開発支援施設(1)	メデルケ(上市屋)	45.53㎡	特産加工品開発
	特産加工品開発支援施設(2)	メデルケ(上市屋)	43.87㎡	特産加工品開発

	施設名	利用・管理事業者	面積	利用状況
2階	わんぱくひろば	(株) 上市まちづくり公社	230.38㎡	子育て支援スペース(遊び場)
	交流サロン(1)	(社)むつみの里	65.09㎡	軽食・喫茶
	交流サロン(2)		83.62㎡	お休み処(休憩所)
	交流サロン(3)		67.64㎡	お休み処(休憩所)
	展示場(1)	(株) 上市まちづくり公社	107.33㎡	イベント開催・各種展示
	イベント広場(1)		103.42㎡	イベント開催・各種展示
	イベント広場(2)		63.54㎡	イベント開催・各種展示
	イベント広場(3)		166.25㎡	イベント開催・各種展示

3階の商業・サービス業集積関連施設の管理運営 ※()内の数字は部屋数です。

3階の多目的ホール(2)、サークル室(3)及び会議室(1)・娯楽室(1)小売商業支援室(2)の貸出管理のほか、ホームページ等を活用した情報発信などを行なっています。

#### テナントの募集・管理

中心市街地まちづくり事業に基づき、カミールのテナント募集入居及びその管理を引続き行なっています。平成28年度のカミール丸事業の「チャレンジショップ」が、平成28年10月から3店舗開店、その他、平成29年5月に1店舗、10月に1店舗入居し、現在9店舗が営業しています。

< テナント一覧 >

	店名	代表者	面積	業務内容
1階	元気市場 つるぎ	石川 敏明	376.88㎡	生鮮食品・日用雑貨等販売
	詩衣奈	椎名 京子	98.24㎡	婦人服・雑貨販売
1階	店名	代表者	面積	業務内容
	エミリ	広瀬 エレナ	71.47㎡	子供服・婦人服販売
	メデルケ	井原 真吾	26.29㎡	地場産食品製造販売
	ソラ・ニワ	南 恵	78.46㎡	軽食・ランチ
	アナン・タン ベーカーリー	村上 直俊	37.13㎡	パン販売・弁当宅配
	ヒーロー (平成29年5月オープン)	広瀬 エレナ	36.85㎡	紳士用品販売
つなぐ手 (平成28年12月オープン)	明地 雅美	28.02㎡	カイロプラクティック	
3階	トコトコ (平成29年10月オープン)	平野 妙子	10.96㎡	富山ガイドツアー

#### 西中町駐車場の管理運営

駐車場の1階・2階については、月極有料駐車場として、また、3階・4階・屋上部分は、カミール来館者用及び中心市街地商店街利用者の一般駐車場として運営管理しています。

月極有料駐車場【1・2階】 区画 50台

一般駐車場【3・4・屋上階】 区画 50台 (但し、2時間まで無料)

#### 4. 会社の株式に関する事項

- (1) 発行済株式の総数 7,320株 (自己株式158株を含む)
- (2) 議決権を行使できる株主数 8名
- (3) 株主一覧

株主	代表者	持株数	出資金額(千円)	出資比率(%)
上市町	中川 行孝	7,080	354,000	96.73
富山信用金庫	山地 清	60	3,000	0.82
西中町商店街振興協同組合	小森 武次	15	750	0.21

上市町商工会	坂井 穂悦	3	150	0.04
上中町商盛会	岡部 照久	1	50	0.01
新町商栄会	平井 博明	1	50	0.01
上市町料理飲食組合	畠平 勝光	1	50	0.01
西中町町内会	伊東 保	1	50	0.01
自己株式		158	7,900	2.16
計		7,320	366,000	100.00

#### 5. 会社役員に関する事項

##### 取締役および監査役の氏名等

役 職 名	氏 名	他の法人組織等の代表状況等
代表取締役社長	伊東 尚志	上市町 (前)町長
取 締 役	坂井 穂悦	上市町商工会 会長
取 締 役	小森 武次	西中町商店街振興協同組合 理事長
取 締 役	岡部 照久	上中町商盛会 会長
取 締 役	平井 博明	新町商栄会 会長
監 査 役	山地 清	富山信用金庫 理事長

#### 6. 取締役会・株主総会に関する事項

##### 開催日及び議案等

開 催 日	取締役会・株主総会	議 案 等	
平成28年12月16日	取締役会	報 告 事 項 第1号議案 第2号議案	第27期事業報告について 第27期貸借対照表、損益計算書 株主資本等変動計算書(案)の件 取締役改選(案)の件
平成28年12月16日	定時株主総会	報 告 事 項 第1号議案 第2号議案	第27期事業報告について 第27期貸借対照表、損益計算書 株主資本等変動計算書(案)承認の件 取締役改選(案)承認の件
平成28年12月16日	取締役会	議 案	代表取締役の選定の件