

事業報告

第27期（平成27年11月1日～平成28年10月31日）

1. 事業の現況に関する事項

事業の経過および現況

平成28年4月から平成33年3月までの新たな5年間の「指定管理者」の指定をいただき、カミールの『1・2階 まちなか交流プラザ』及び『3階 商業・サービス業集積関連施設』『西中町駐車場』の管理運営業務を行なっています。

その他、公社事業のカミール4階ホール・研修室等の賃貸や飲食提供並びにサンシャインにおける飲食提供についても引き続き、その利用件数・金額の増加に取り組んでいます。

資金調達の状況

借入金などの負債の発生はありません。

平成27年12月、カミール4階の空調機器を省エネ電力タイプ・エアコンに更新する。

総費用7,938,000円で、上市町の商工業振興事業(高度化資金導入施設設備改善事業費用)補助金を、総費用の1/2 3,969,000円受ける。

重要な事実

なし

2. 損益および資産状況の推移

単位:円

区 分	第 23 期	第 24 期	第 25 期	第 26 期	第 27 期
売 上 高	26,391,785	48,202,236	60,292,442	62,746,234	70,466,870
当 期 純 利 益	△6,041,849	29,117,525	△13,376,656	2,329,367	1,857,559
1株あたりの当期純利益	△843	4,065	△1,867	325	259
総 資 産	96,733,141	133,110,932	117,784,245	121,740,646	122,920,182
純 資 産	95,922,783	125,040,308	111,663,652	113,993,019	115,850,578

※1株あたりの当期純利益は、総株数7,320株から自己株式158株を除いた7,162株として算出

3. 業務内容

業 務	内 容	売 上 高
① ホール等賃貸業務	カミール4階ホール・研修室等の賃貸及びサンシャインでの飲食の提供など	19,665,407円
② そ の 他 業 務	切手・印紙・県証紙の販売 など	3,056,938円
③ 指 定 管 理 業 務	カミール1階・2階・3階および立体駐車場の管理運営	39,486,503円
④ 受 託 業 務	地方創生加速化交付金事業による女性起業促進「カミール丸」創設事業受託など	8,258,022円
	合 計	70,466,870円

< テナント一覧 >

	店名	代表者	面積	業務内容
1階	元気市場 つるぎ	石川 敏明	346.15m ²	生鮮食品・日用雑貨等販売
	詩衣奈	椎名 正保	98.24m ²	婦人服・雑貨販売
	エミリ	広瀬 アリョーナ	71.47m ²	子供服・婦人服販売
	メデルケ	井原 真吾	26.29m ²	地場産食品製造販売
	ソラ・ニワ	南 恵	78.46m ²	軽食・ランチ (10月開店)
	アナン・タン ベーカーリー	村上 直俊	37.13m ²	パン・宅配弁当 (10月開店)
	テナント7 (カイロプラクティック)	明地 雅美	36.85m ²	(12月新規開業予定)

< その施設一覧 >

	施設名	利用者・管理者	面積	業務内容
1階	地場農産物販売支援施設	特定非営利活動法人 上市街なか元気塾	230.38m ²	地場産野菜直販所
	特産加工品開発支援施設(1)	メデルケ	45.53m ²	特産加工品開発支援
	特産加工品開発支援施設(2)	メデルケ	43.87m ²	特産加工品開発支援
2階	わんぱくひろば	(株)上市まちづくり公社	230.38m ²	子育て支援教室・遊び場提供
	交流サロン(1)	(社)むつみの里	65.09m ²	軽食・喫茶 あみ
	交流サロン(2)		83.62m ²	お休み処
	交流サロン(3)		67.64m ²	お休み処
	展示場(1)	(株)上市まちづくり公社	107.33m ²	イベント開催・各種展示
	イベント広場(1)		103.42m ²	イベント開催・各種展示
	イベント広場(2)		63.54m ²	イベント開催・各種展示
	イベント広場(3)		166.25m ²	イベント開催・各種展示

月極有料駐車場の利用状況

(平成28年10月末現在)

契約台数	前年比
49台 (前年 44台)	5台増

従業員の状況

(平成28年10月末現在)

従業員数	前年比
17名	+10名増

4. 会社の株式に関する事項

(1) 発行済株式の総数7,320株(自己株式158株を含む)

(2) 議決権を行使できる株主数 8名

以上