

事業報告

第25期（平成25年11月1日～平成26年10月31日）

1. 事業の現況に関する事項

(1) 事業の経過および現況

前期同様にカミール1・2・3階の『まちなか交流プラザ』、及び『商業・サービス業集積関連施設』『西中町駐車場』の『指定管理者』として受託して管理運営業務を行っています。

また、店舗施設を賃貸し、その収入については、建物所有者の上市町に同額の賃貸料を支払っています。

その他、カミール4階ホール等の賃貸やサンシャインにおける飲食提供の事業についても、前期に引き続き取扱い、利用件数・金額の増加に取り組んでいます。

(2) 設備投資等の状況

建物に対する造作工事4件あり、工事支出額は、1,578,571円でした。

また、修繕費支出は、1,103,854円でした。

その他に、西中町商店街協同組合と共同で、コピー機1台をリース購入しました。

その費用は199,800円でした。

(3) 資金調達の状況

今期は、新たな借入金などの資金調達はありません。また、資金調達の予定もありません。

(4) 重要な事実

経理処理として、『前期以前償却不足額』15,145,262円を計上しました。

平成8年度から平成12年度までの決算において減価償却費の計算は任意償却していました。

今期の減価償却資産の帳簿残高を強制償却を継続していた場合の金額に一致させました。

この処理にて、当期純利益は、マイナスになっていますが、営業利益で、2,127,091円の黒字になっています。

(5) 損益および資産状況の推移

(単位:円)

| 区 分 | 第22期 | 第23期 | 第24期 | 第25期 |
|------------|--------------|------------|-------------|-------------|
| 売上高 | 24,612,174 | 26,391,785 | 48,202,236 | 60,292,442 |
| 当期純利益 | △111,756,088 | △6,041,849 | 29,117,525 | △13,376,656 |
| 1株あたりの当期利益 | △16,145 | △843 | 4,065 | △1,867 |
| 総資産 | 103,338,434 | 96,733,141 | 133,110,932 | 117,784,245 |
| 純資産 | 101,244,632 | 95,922,783 | 125,040,308 | 111,663,652 |

第22期の1株あたりの当期利益は、自己株式398株を除いた6,922株として算出

第23期以後の1株あたりの当期利益は、自己株式158株を除いた7,162株として算出

(6) 主要な事業内容

| 事業 | 内 容 |
|--------|---------------------------|
| 指定管理事業 | カミール1階・2階・3階および立体駐車場の運営管理 |

| | |
|----------|-------------------------------------|
| ホール等賃貸事業 | カミール4階ホール等の賃貸及びサンシャインにおける飲食の提供など |
| その他 | 切手・印紙・県証紙の販売、ソフトバンク antennasの屋上賃貸など |
| 受託事業 | 上市町緊急雇用創出基金事業として親子交流サロン事業・子育て支援事業 |

施設の利用状況

| カミールのホール等の利用状況 | | | | | |
|----------------|--------|----------|--------|------|-------------|
| | ホール | 第1・第2研修室 | 第3研修室 | 営業日数 | 利用料収入 |
| 件数 | 136件 | 155件 | 196件 | 267日 | 13,897,594円 |
| 人数 | 9,755人 | 2,500人 | 3,048人 | | |

| サンシャインの会議室等の利用状況 | | | | | |
|------------------|--------|--------|-----------|------|------------|
| | 大会議室 | 研修室 | 第2・3・4会議室 | 営業日数 | 利用料収入 |
| 件数 | 18件 | 34件 | 4件 | 56日 | 6,801,616円 |
| 人数 | 1,460人 | 1,354人 | 65人 | | |

『カミール』『サンシャイン』を含めたホール等賃貸事業と『その他』収入につきましては、収入金額、23,932,246円となりました。

(7) 指定管理事業

① 1～3階のまちなか交流プラザの指定管理業務

『上市町まちなか交流プラザ利用計画書』に基づき、まちなか交流拠点の運営事業を行っています。

< 施設一覧 >

| | 施設名 | 事業者名 | 面積 | 業務内容 |
|-----------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| 1階 | 地場農産物販売支援施設 | NPO法人上市まちなか元気塾 | 230.38㎡ | 地場産野菜直販所 |
| | 特産加工品開発支援施設(1) | 上市町雇用創造協議会 | 45.53㎡ | 特産加工品開発支援 |
| | 特産加工品開発支援施設(2) | メデルケ | 43.87㎡ | 特産加工品開発支援 |
| 2階 | わんぱくひろば | (株)上市まちづくり公社 | 230.38㎡ | 子育て支援・遊び場提供 |
| | 交流サロン(1) | (社)むつみの里 | 65.09㎡ | 軽食・喫茶 |
| | 交流サロン(2) | | 83.62㎡ | お休み処 |
| | 交流サロン(3) | | 67.64㎡ | お休み処 |
| | 展示場(1) | (株)上市まちづくり公社 | 107.33㎡ | イベント開催・各種展示 |
| | イベント広場(1) | | 103.42㎡ | イベント開催・各種展示 |
| | イベント広場(2) | | 63.54㎡ | イベント開催・各種展示 |
| イベント広場(3) | 166.25㎡ | | イベント開催・各種展示 | |

収入内訳は、『1.2階プラザ収入』、『共同施設使用収入』及び『指定管理収入』

(但し、『指定管理収入』のうち、17,201,799円が該当)

その収入金額は、23,124,670円となりました。

② 3階の商業・サービス業集積関連施設の指定管理業務

3階の多目的ホール、サークル室及び会議室の利用受付・利用料の徴収のほか、ホームページ等を活用した情報発信などを行っています。

収入内訳は、『3階商・サ収入』及び『指定管理収入』

(但し、『指定管理収入』のうち、8,513,967円が該当)
その収入金額は、9,047,242円となりました。

③ 西中町駐車場の運営管理

1階・2階については、月極の有料駐車場として、また、3階以上は、カミール来館者用の駐車場として管理しています。(2時間まで無料)

| 月極有料駐車場の利用状況 | |
|--------------|-------|
| 期末現在の契約者数 | 前期比増減 |
| 49台 (前期 34台) | 15台増 |

収入内訳は、『駐車場収入』及び『指定管理収入』
『指定管理収入』のうち、△555,555円の返金があり、マイナスとなりました。
その収入金額は、3,032,988円となりました。

(8) その他、中心市街地まちづくり事業に基づき、テナント入居募集を引続き行なっています。

< 店舗一覧 >

| | 店名 | 代表者 | 面積 | 業務内容 |
|----|-------------------|--------|---------|-----------------|
| 1階 | ふれあい元気市場 つるぎ | 石川 敏明 | 346.15㎡ | スーパー |
| | 詩衣奈 (シイナ) | 椎名 正保 | 98.24㎡ | 婦人服衣料店 |
| | M-CLOUD (エム・クラウド) | 薄田 大 | 36.85㎡ | カフェ・雑貨販売 (9月閉店) |
| | EmiRi (エミリ) | 廣瀬 エレナ | 71.47㎡ | 子供服・婦人服販売 |
| | machezri (マシェリ) | 大井 恵里子 | 26.29㎡ | ドール服・ペット服販売 |

尚、テナント料については、『1, 2階プラザ収入』に含めて集計してあります。

(9) 受託事業

上市町の緊急雇用創出基金事業の『親子交流サロン事業』は平成26年3月で終了。
引続き平成26年4月から『子育て支援事業』を受託運営しています。
『受託事業』の収入金額は、1,155,296円でした。

(10) 従業員の状況

| | |
|----------------------|---------|
| 平成26年10月/期末現在の従業員は7名 | 前期比 1人増 |
|----------------------|---------|

従業員一覧

| 業務内容 | 氏名 | | | |
|------|------|-------|-------|-------|
| 事務員 | 梅井裕晃 | 種田昭子 | 北岡美保子 | 平井恵美子 |
| 用務員 | 前田宗晃 | 岡部喜美男 | 松井清司 | |

2. 会社の株式に関する事項

(1) 発行済株式の総数7,320株(自己株式158株を含む)

(自己株式は、第19期396株取得、第22期2株取得、第23期240株譲渡して、現在158株)

(2) 議決権を行使できる株主数

9名

(3) 株主一覧

| 株主名 | 代表者 | 持株数(株) | 出資金額(千円) | 出資比率(%) |
|--------------|-------|--------|----------|---------|
| 上市町 | 伊東 尚志 | 3,660 | 183,000 | 50.00 |
| 中小企業基盤整備機構 | 高田 坦史 | 3,420 | 171,000 | 46.73 |
| 富山信用金庫 | 山地 清 | 60 | 3,000 | 0.82 |
| 西中町商店街振興協同組合 | 小森 武次 | 15 | 750 | 0.21 |
| 上市町商工会 | 坂井 穂悦 | 3 | 150 | 0.04 |
| 上市町料理飲食組合 | 畠平 勝光 | 1 | 50 | 0.01 |
| 新町商栄会 | 平井 博明 | 1 | 50 | 0.01 |
| 西中町町内会 | 伊東 保 | 1 | 50 | 0.01 |
| 上中町商盛会 | 岡部 照久 | 1 | 50 | 0.01 |
| 自己株式 | | 158 | 7,900 | 2.16 |
| 計 | | 7,320 | 366,000 | 100.00 |

3. 会社役員に関する事項

取締役および監査役の氏名等

| 役職名 | 氏名 | 他の法人組織等の代表状況等 |
|---------|-------|------------------|
| 代表取締役社長 | 伊東 尚志 | 上市町 町長 |
| 取締役 | 坂井 穂悦 | 上市町商工会 会長 |
| 取締役 | 小森 武次 | 西中町商店街振興協同組合 理事長 |
| 取締役 | 岡部 照久 | 上中町商盛会 会長 |
| 取締役 | 平井 博明 | 新町商栄会 会長 |
| 監査役 | 山地 清 | 富山信用金庫 理事長 |

4. 役員会・総会に関する事項

| 開催年月日 | 役員会・総会 | 議案等 |
|-------------|--------|---|
| 平成25年12月6日 | 取締役会 | 報告事項 第24期事業報告について 第1号議案 第24期貸借対照表、損益計算書 株主資本等変動計算書承認の件 その他 株主総会の日時決定 |
| 平成25年12月18日 | 定時株主総会 | 報告事項 第24期事業報告について 第1号議案 第24期貸借対照表、損益計算書 株主資本等変動計算書承認の件 |